

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /DIC Corp –CBTT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 02 năm 2015

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 4/2014”.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC CORP)

Mã chứng khoán : **DIG** (HoSE).

Trụ sở : 265 Lê Hồng Phong, P8, Tp. Vũng Tàu, tỉnh BR – Vũng Tàu.

Điện thoại : 0643.859248 Fax: 064.3560712.

Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Theo báo cáo tài chính quý IV/2014 của DIC Corp đã được công bố, lợi nhuận sau thuế Quý 4/2014 so với Quý 4/2013 của Công ty mẹ giảm 11,2%.

DIC Corp xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Q4/2014	Q4/2013	Biến động
1. Doanh thu thuần về bán hàng	136.830.386.040	88.492.430.000	54,62%
2. Giá vốn hàng bán	107.180.542.061	60.217.135.045	77,99%
3. Lợi nhuận gộp	29.649.843.979	28.275.294.955	4,86%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	9.162.053.310	15.690.044.926	-41,61%
5. Chi phí tài chính	1.995.428.486	13.682.180.622	-85,42%
- Trong đó: Lãi vay phải trả	40.444.444	886.443.455	-95,44%
6. Chi phí bán hàng	1.081.062.557	132.586.387	715,36%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.249.737.012	9.252.041.020	10,78%
8. Thu nhập khác	621.995.827	5.466.168.461	-88,62%
9. Chi phí khác	771.804.439	168.860.909	357,07%
10. LN sau thuế	20.962.233.298	23.605.105.817	-11,20%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2014 so với Quý 3/2013 của Công ty mẹ giảm chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước (Trong Quý 3/2013, DIC Corp có thực hiện chuyển nhượng một số khoản đầu tư tài chính nên phát sinh khoản doanh thu tài chính đột biến). Thực chất lợi nhuận từ hoạt động SXKD chính của DIC Corp có sự tăng trưởng so với cùng kỳ (lợi nhuận gộp tăng 4,86%).

Một yếu tố khác dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm là do khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ. Nguyên nhân do trong Quý 4/2014, DIC Corp đẩy mạnh công tác quảng bá hình ảnh các dự án để chuẩn bị đưa vào khai thác, bán



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn



hàng trong năm 2015 (dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Vĩnh Phúc, cụm chung cư DIC-Phoenix I, II tại Khu trung tâm Chí Linh – TP. Vũng Tàu).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT (b/c);
- Tổng Giám đốc (b/c);
- BBT web www.dic.vn;
- Lưu VP, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN 
CÔNG BỐ THÔNG TIN




Nguyễn Quang Tín



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn